Znak sprawy: ZP.26.8.2017

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA NR.....2017
NA PEŁNIENIE OBOWIĄZKU INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO.

/projekt/

zawarta w dniu.....roku w Zochcinku
pomiędzy **Powiatem Opatowskim ul. Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów, NIP 863-168-47-10,**

zwanym **Nabywcą,** działającym na rzecz odbiorcy/płatnika

Dom Pomocy Społecznej w Zochcinku, Zochcinek 42, 27-500 Opatów REGON 000302528

reprezentowanym przez p.o. dyrektora Jarosława Basaka upoważnionego na podstawie uchwały 48.24.2016 Zarządu Powiatu

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....,

adres: ....., NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie”
2. Zakres zadania objętego nadzorem określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zapytania ofertowego Zamawiającego oraz ofercie Wykonawcy zadania.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru w osobie ..... jako koordynatora, który koordynuje działania pozostałych inspektorów.

§3

W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290 ze zm.), w tym w szczególności do:

1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
2) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania,
3) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacja projektową, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
4) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz uczestniczenia w próbach, pomiarach i odbiorach technicznych,
5) kontroli prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
6) weryfikacji zakresu wykonanych etapów robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, wartością określoną w Harmonogramie rzeczowo - Finansowym i stanem faktycznym.
7) sprawdzania faktur wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót, dokonywanie rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac w imieniu Zamawiającego, a także pełnego rozliczenia finansowego realizowanego zadania,
8) organizowania i prowadzenia narad technicznych, problemowych i innych spotkań zwołanych przez Zamawiającego i ich protokołowanie.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru jest - w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową - przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie zadania wymienionego w § 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami ustawy Prawo budowlane i z treścią umowy zawartej z wykonawcą zadania.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się ……..
3. Z ramienia Wykonawcy obowiązki inspektora nadzoru będzie pełnić ……..
4. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie …….. jako koordynatora, który koordynuje działania pozostałych inspektorów nadzoru.

§5

1. Nadzór będzie wykonywany w okresie od podpisania umowy i złożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru i przekazania placu budowy do zakończenia zadania, przez co należy rozumieć łączne spełnienie następujących warunków: dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego i całkowite rozliczenie przedsięwzięcia - „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń budynku przy ul. Szpitalnej 4 na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Opatowie”
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż jeden raz na tydzień oraz na wezwanie Zamawiającego w sprawach nie cierpiących zwłoki. Każdorazowy pobyt inspektora na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

§6

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości ceny ryczałtowej za całość zadania pełnienia funkcji inspektora nadzoru:

Brutto……..zł

(słownie złotych:… .....) zgodnie z przyjętą

ofertą, w tym: podatek VAT ..... % .. .. zł

(słownie złotych:……),

kwota netto wynosi: ..... zł

słownie złotych:……)

2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
3. Faktury za przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.
4. Wysokość wynagrodzenia w każdym miesiącu określa się jako iloraz wynagrodzenia określonego w ust. 1 i liczby miesięcy założonego okresu wykonywanych robót budowlanych - na podstawie comiesięcznych faktur wystawianych przez Inspektora Nadzoru.

Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadania, w tym koszty przejazdów, diet i ewentualnych noclegów a także ryzyko związane z niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

§ 7

Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za wykonywanie nadzoru, o którym mowa w § 1 umowy, zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz za należytą staranność wykonywanych robót, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

§ 8

1. Za mniejszą liczbę pobytów na budowie niż jeden raz w tygodniu lub nieobecność na budowie na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5%

wynagrodzenia, za każde naruszenie. Kara umowna, o której mowa wyżej potrącona zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uzasadniającej niemożność pobytu na budowie, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego, posiadającego uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanego zadania i pisemnie upoważniając go do wykonywania czynności inspektora zastępczego, powiadamiając o tym Zamawiającego.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy, składając pisemne oświadczenie.

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Wykonawcy lub Projektanta.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA